



EDELLÄKÄVIJÄNÄ TULEVAISUUDEN YHDYSKUNTARAKENTAMISESSA



AIHEITA

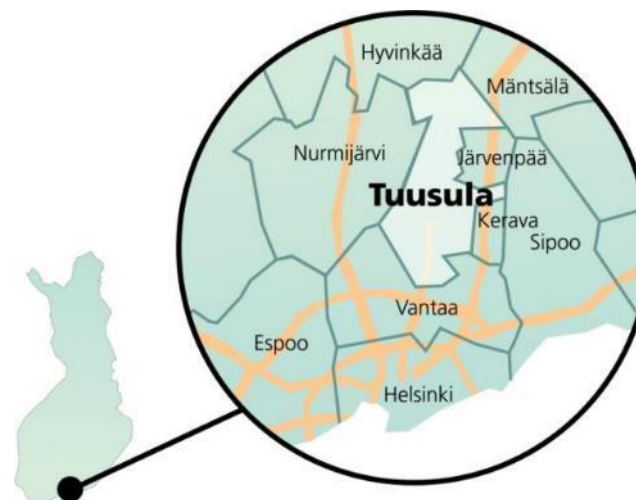
- Mikä on Rykmentinpuisto?
- Uudenlainen lähestymistapa
- Energia Rykmentinpuistossa
- Asuntomessut 2020



TUUSULA

– PALVELEVA, KESTÄVÄSTI KEHITTYVÄ KOTIKUNTA

- Tuusula on ihmisen kokoinen, nykyaikainen ja virkeä kaupunkimainen kunta, jossa on hyvät edellytykset elää, työskennellä ja yrittää. Tuusulan väkiluku kasvaa sitä tahtia, että enää ei ole kyse pienestä maaseutupitäjästä. Tänä päivänä yli 38 000 tuusulalaista nauttii hyvistä palveluista. Tulevaisuuden Tuusula on kaupunkimainen, mutta samalla luonnonläheinen kunta metropolialueella.









Rykmentinpuisto pähkinäkuoressa

- varuskunta lakkautettu 2007
- alueen suunnittelu käynnistynyt 2008
- osayleiskaava hyväksytty 2012, lainvoima 2014
 - 480 hehtaaria
 - 800 000 – 1 000 000 k-m²
 - 12 000 – 15 000 asukasta
- asemakaavaluonnos valmistui 12/2013
 - 150 hehtaaria, 550 000 k-m²
 - 8800 asukasta
- Puustellinmetsän asemakaavaehdotus lainvoimainen 2016
 - 43 hehtaaria, 122 700 k-m²
 - 2400 asukasta
 - sisältää Asuntomessualueen
- Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava nähtäville 1/2017





Ydinlupaus on tärkein viesti, joka alueesta halutaan välittyvän. Kiteytetty sloganin muotoon.

SLOGAN

ASUNTO. LEPO. KAUPUNKI & KETO.

Pääviestit ovat viestit, jotka ovat mukana kaikessa viestinnässä hissipuheesta nettisivuille. Visuaalinen ilme ammentaa brändin pääviesteistä ja tukee niiden sanomaa. Ks. seuraava sivu.

BRÄNDIN PÄÄVIESTIT

- 1) Alkuperäinen luonto & moderni arkkitehtuuri on yhdistetty uudella tavalla (Suunnannäyttäjyys)
- 2) Kasarmialueen tarina ja Tuusulan henki ovat vahvasti läsnä (Historia/tarina)
- 3) Aktiivinen arki toimii (Elämisen laatu)

Rationaaliset edut ovat kuluttajalle viestittäviä etuja, joiden voidaan faktisesti esittää toteutuvan alueella. Näistä tärkeimmät huomioidaan pääviesteissä.

RATIONAALISET EDUT

Luonnonläheisyys, puistot
Peruspalveluiden läheisyys
Teknologisuus, etätyömahdollisuudet
Monipuolinen arkkitehtuuri
Laadukas rakentaminen
Edullisempi tonttihinta
Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet
Alueen tuomat työpaikat

EMOTIONAALISET EDUT

Puhtaus, rauha, raikkaus
vihreys, elinvoima
Tuusulan kulttuuriperintö
Rykmentinpuiston historia
Pikkukaupunkimaisuus
Elämisen tila ja arjen helppous
Aktiivisuus, liikunnallisuus
Moderni asuminen, urbaanisuus

Emotionaaliset edut ovat kuluttajalle viestittäviä etuja, joita luovat Rykmentinpuiston tunnelmaa. Näistä tärkeimmät huomioidaan pääviesteissä.

Alueella vakiona olevat positiiviset ja negatiiviset ominaisuudet. Tässä poimittu SWOT-nelikentästä. Näistä jalostuvat emotionaaliset ja rationaaliset viestittävät edut.

ALUEEN OMINAISUUDET

Luonnonläheisyys, sijainti metropolialueella, puhdas ilma, Tuusulan kulttuuriperintö, Tuusulanjärvi, Rykmentinpuiston historia, monipuolinen asuntorakentaminen, peruspalvelut, huvilamaiset kukkulakylät, lentokentän läheisyys, aktiivinen toiminta, liikuntamahdollisuudet, perhemyönteisyys, laadukas arkkitehtuuri, kaupunkimainen keskusta, etätyömahdollisuudet, mahdollisuus paikalliseen energiantuotantoon, uudet työpaikat



VIESTINNÄN PUNAINEN LANKA

MAASEUTU / KAUPUNKI

PUISTO / METSÄ

LUONTO / RAKENNETTU

HISTORIA / MODERNI

MATALA / KORKEA

YLLÄTYKSELLISYYS / TURVALLISUUS

MULTA / ASFALTTI

YHDESSÄ OLO / OMA TILA

JULKINEN / YKSITYINEN

LÄHELLÄ / KAUKANA

SYKE / RAUHA

TIIVIYS / VÄLJYYS

RYKMENTTI / PUISTO

SUUNNITELTU / SATTUMANVARAINEN

KEHTO / HAUTA

LUOVUUS / LEPO

LAAKSO / KUKKULA

JÄMPTIYS / ORGAANISUUS

LATTE / PERUNA

LIITURAITA / KURAHOUSU

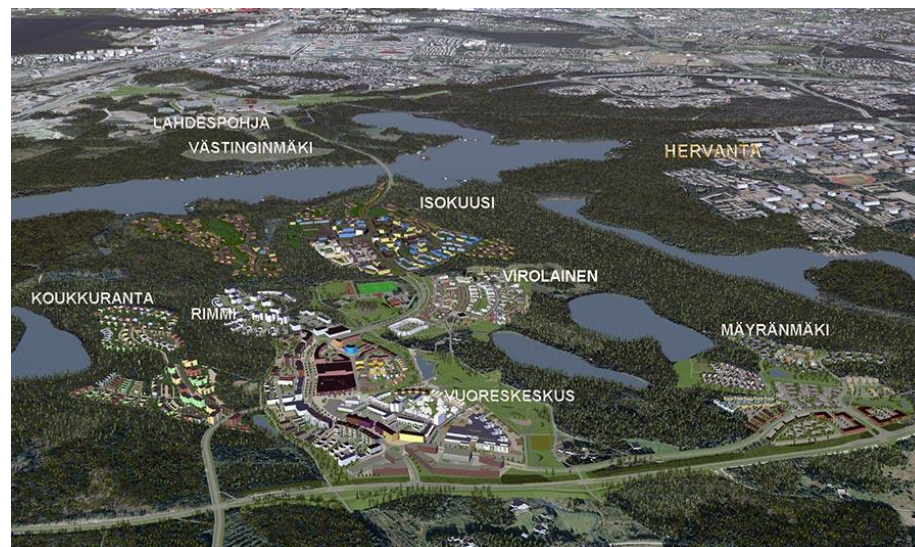
KOTI-ISÄ / KOSMOPOLIITTI

Rykmentinpuistossa et joudu valitsemaan joko – tai.

Saat aina MOLEMMAT.

MITTAKAAVA

- Vuores (Tampere)
 - +14 000 asukasta 2025
- Vastaa noin 6 prosenttia koko Tampereen väkiluvusta (2015)





MITTAKAAVA

- Suurpelto (Espoo)
 - 15 000 asukasta
- Vastaa reilua 5 prosenttia Espoon väkiluvusta (2016)





MITTAKAAVA

- Kruunuvuorenranta (Helsinki)
 - 12 500 asukasta 2020-luvulla
- Vastaa noin 2 prosenttia Helsingin väkiluvusta (2015)





MITTAKAAVA

- Rykmentinpuisto (Tuusula)
 - 10 000 asukasta 2030
- Vastaa noin 26 prosenttia koko Tuusulan väkiluvusta (2015)





UUDENLAINEN LÄHESTYMISTAPA

- Huomattavan suuri hanke Tuusulan mittakaavassa, joka on paljon muutakin kuin maankäytöllistä alueen kehittämistä mm.
 - Asuntomessut 2020
 - Taideohjelma
 - Kokonaisvaltainen energiaratkaisu
 - Alueellisen energiayhtiön perustaminen ja energiaratkaisun hakeminen yhdessä Keravan Energian kanssa
 - ***Nollaenergia 2020*** –pilotti



UUDENLAINEN LÄHESTYMISTAPA

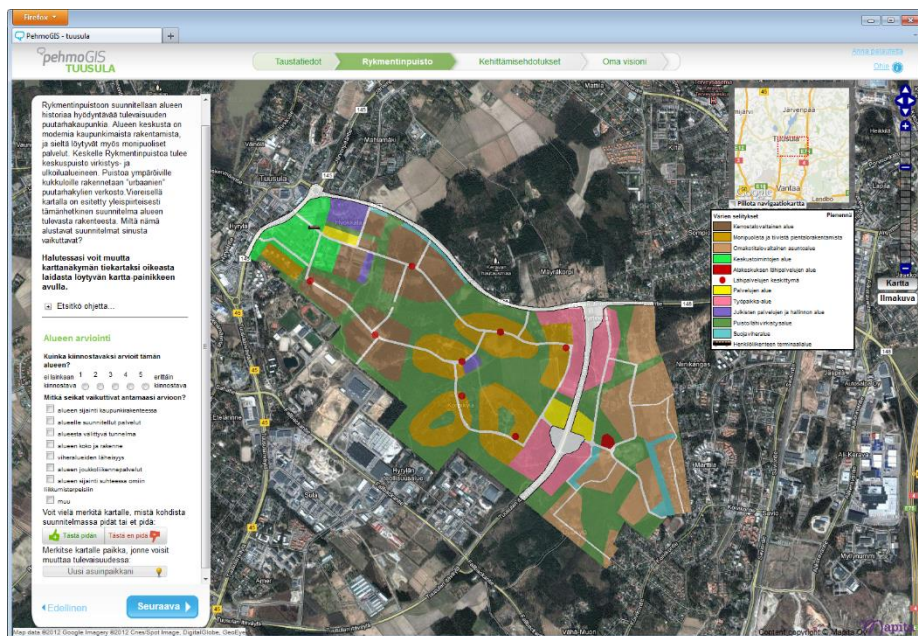
- Herättänyt kunnassa paljon keskustelua ja pohdintaa kuinka hanke saadaan toteutettua
 - keskustelu on ehkä osa suurempaa ja pidempijaksoista kulttuurista muutosta maaseutumaisesta kunnasta kohti pikkukaupunkimaisempaa ympäristöä
- Johtanut siihen, että kehittämistä varten on ryhdytty toimimaan projektimaisella, kokonaisvaltaisemmalla otteella verrattuna perinteiseen alueiden toteutusmalliin Tuusulassa
 - Mallinnettu alueen ekonometriaa
 - Infran toteuttamiseen ja rahoittamiseen haettu uudenlaisia tapoja
 - Tarjottu alustaa ideoille ja innovaatiolle sekä oltu aktiivisia eri sidosryhmiin



SELAINPOHJAISET KARTTAKYSELYT SUUNNITTELUN JA PÄÄTÖKSENTEON TUKENA

- Kyselyiden avulla on kartoitettu alueesta kiinnostuneiden kommentteja ja näkemyksiä suunnitelmista sekä kerätty ideoita kuinka kehittää aluetta
- Tavoitteena kerätä on aineistoa eri suunnitteluvaiheissa ja osallistaa ihmisiä mukaan suunnitteluun
- Kyselyitä on laadittu yhteensä neljä, ja viimeisin juuri käynnistymässä
 - 1. osayleiskaava, 2. asemakaavaluonnos, 3. Puustellinmetsä & 4. Keskus
- Kyselyissä käyty läpi energia-asioita ja saatu arvokasta tietoa päätöksenteon tueksi

OSAYLEISKAAVA (KEVÄT 2012)

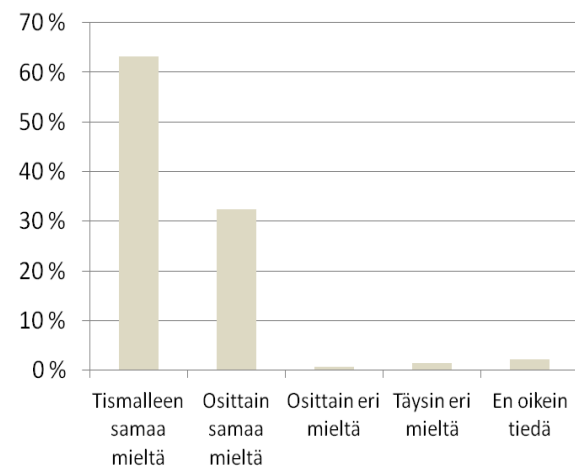


- *"Mahdollisimman energiatehokas rakentaminen perusvaatimukseksi. Ilmaisenergian ja uusiutuvien energialähteiden suosiminen!"*
- *"Energiakylä jossa kaikki energia tuotettaisiin uusiutuvien luonnonvarojen avulla (aurinko&tuuli). Alueen työpaikat voisivat liittyä tämänkaltaisen teknologian kehittämiseen."*
- *"Kannustaminen vihreään rakentamiseen ja uusiutuvaan energia talouteen . Aurinkokennot ja maalämpö jne.jne"*

ASEMAKAAVALUONNOS (KEVÄT 2014)



Uusiutuvien energiamuotojen, kuten maalämmön hyödyntäminen on tärkeää



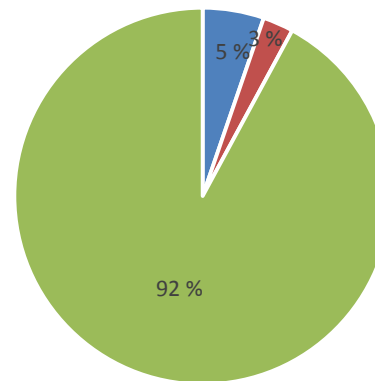
n = 133



PUUSTELLINMETSÄ (LOPPUVUOSI 2015)



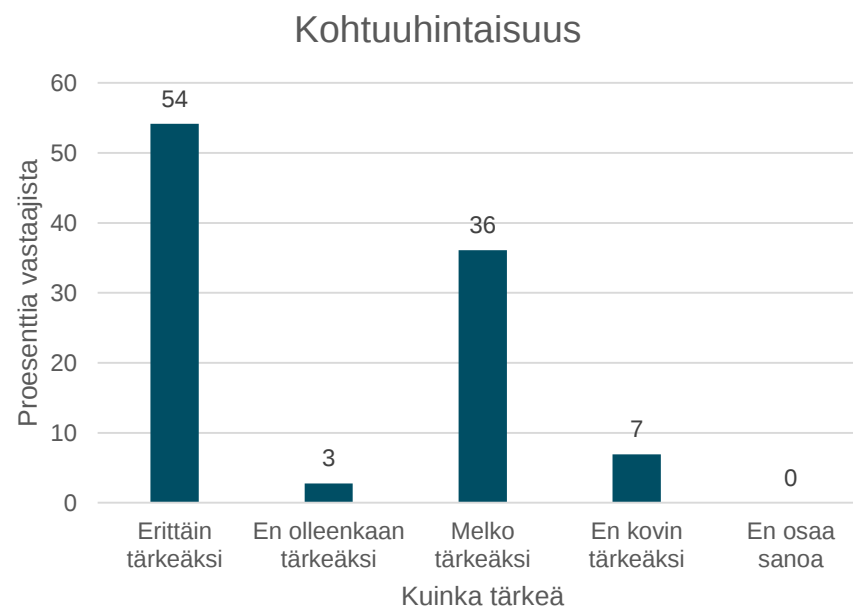
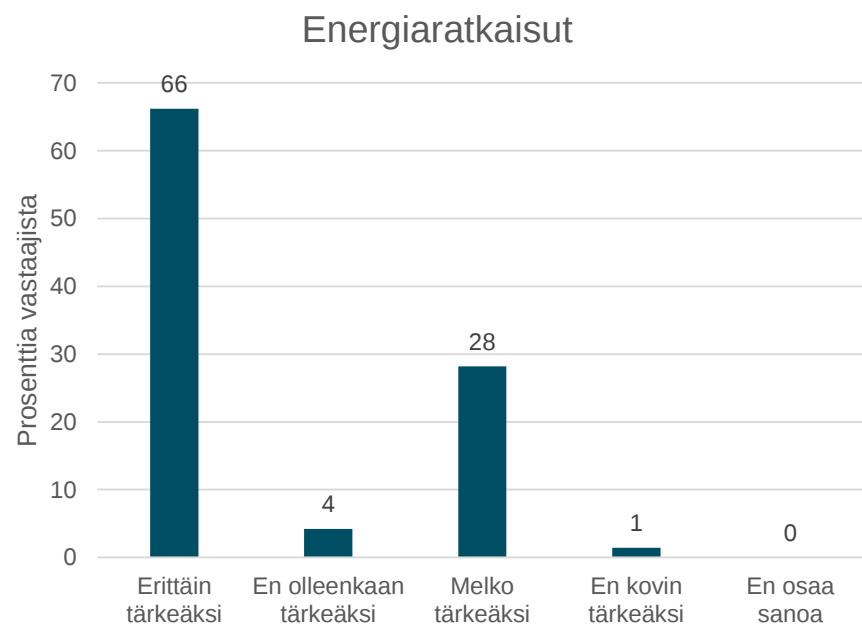
Uusiutuvien energiamuotojen, kuten
maalämmön tai aurinkonenergian
hyödyntäminen on tärkeää?



■ en osaa sanoa ■ eri mieltä ■ samaa mieltä



KUINKA TÄRKEIKSI KOET NÄIDEN TEEMOJEN ESIINTUOMISEN ASUNTOMESSUILLA?





ENERGIAVISIO

”Rykmentinpuiston energiavisiona on, että alueesta suunnitellaan ja rakennetaan ympäristöystävällinen sekä energiatehokas. Lähtökohtana on paikallisesti tuotettu, uusiutuvaan energiaan perustuva nollaenergiaratkaisu, jossa huomioidaan asukkaiden tarpeet, koko elinkaaren kattavat asumisenkustannukset ja uusien innovaatioiden pilotointi.”



NOLLAENERGIA-ALUE PILOTTI

TAVOITTEET JA AIKATAULU

- Tavoitteena toteuttaa pilottialueena nollaenergia-asuinalue ensimmäisenä Suomessa ja mahdollisesti koko Euroopassa
- Aikataulullisesti Asuntomessut 2020 osuu loistavasti yhteen uusiutuvien normien ja energiamääräysten kanssa ja jolloin po. vuonna kaikki rakentaminen tulee rakentaa lähes nollaenergiatasoon

NZEB JA ALUEELLISEN TASERAJAN PILOTTI

- Taustalla vaikuttaa energiatehokkuusdirektiivi (EPBD)
- Pilottialueella taserajana olisi yksittäisen rakennuksen sijaan erikseen määriteltä alue
- Alueelle suunnitellaan kaksisuuntaista matalalämpöverkkoa, joka yhdistettynä paikallisesti tuotettuihin energiaratkaisuihin (mm. maa- ja aurinkoenergia) mahdollistaa aidon alueellisen, kestävän energiaratkaisun



NOLLAENERGIA-ALUE PILOTTI

HYÖDYT JA MAHDOLLISUUDET

- Pilottihankkeella tavoitellaan kohtuuhintaisuutta koko elinkaaren ajalle asumiskustannuksiin
- Jokaisen yksittäisen talon ei tarvitse hankkia kaikkea tekniikkaa ja tuottaa itse uusiutuvaa energiaa.
- Uusiutuvan energian tuotanto voidaan sijoittaa tuotannon kannalta optimaalisesti.
- Pilottihanketta voidaan laajentaa myöhemmin kattamaan koko Rykmentinpuisto ja mallintaa muualle

KUMPPANIT

- Yhteistyöhankkeessa ovat mukana jo tässä vaiheessa: Tuusulan kunta, Osuuskunta Suomen Asuntomesut, Keravan Energia ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
- Tuusulan kunta ja Keravan Energia valmistelevat alueellinen energiayrityksen perustamista Rykmentinpuistoon
- VTT ollut asiantuntijana mukana hankevalmistelussa



MOMENTUM 2020

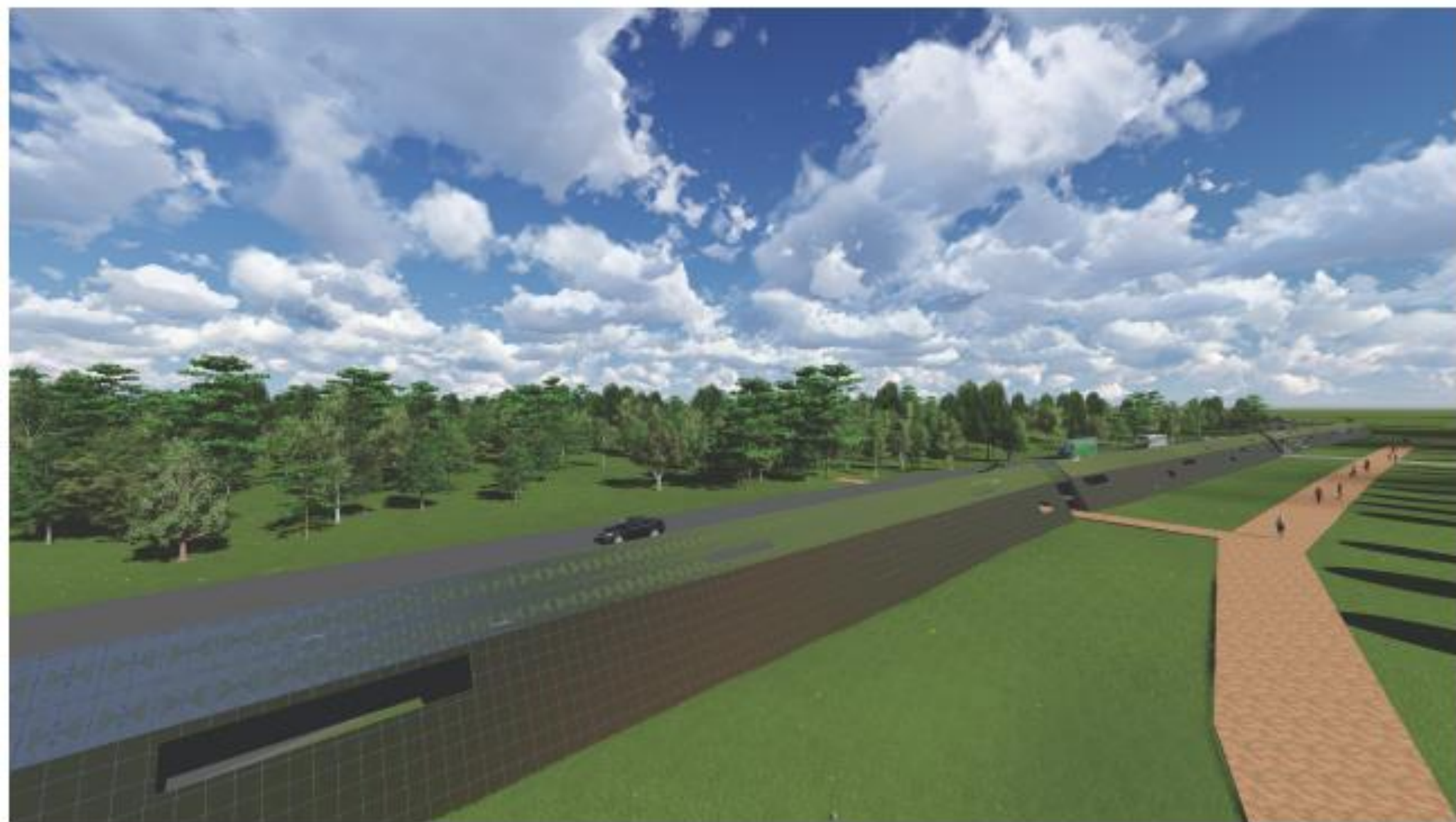
Rykmentinpuisto

nZEB 2020

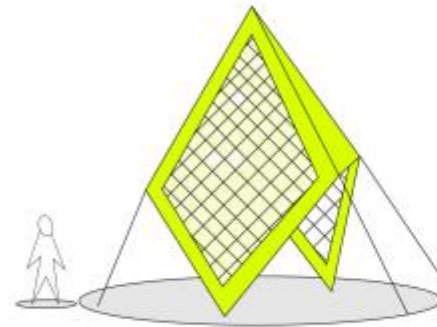
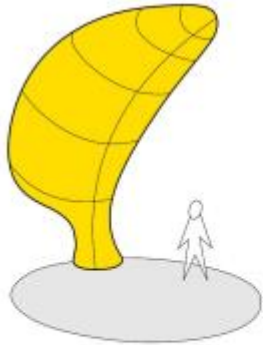
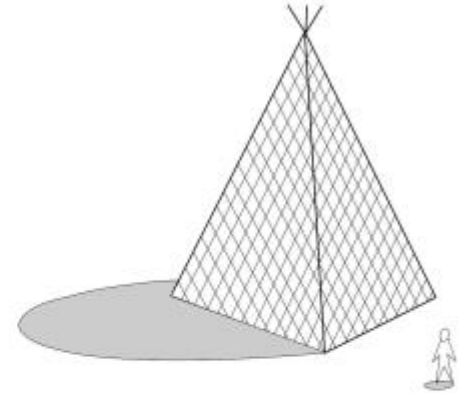
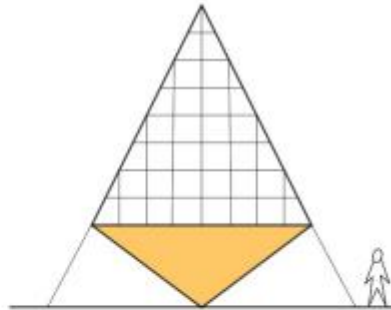
Konsortio:
Tuusulan, ARA,
Keravan Energia & Asuntomessut

Asuntomessut 2020

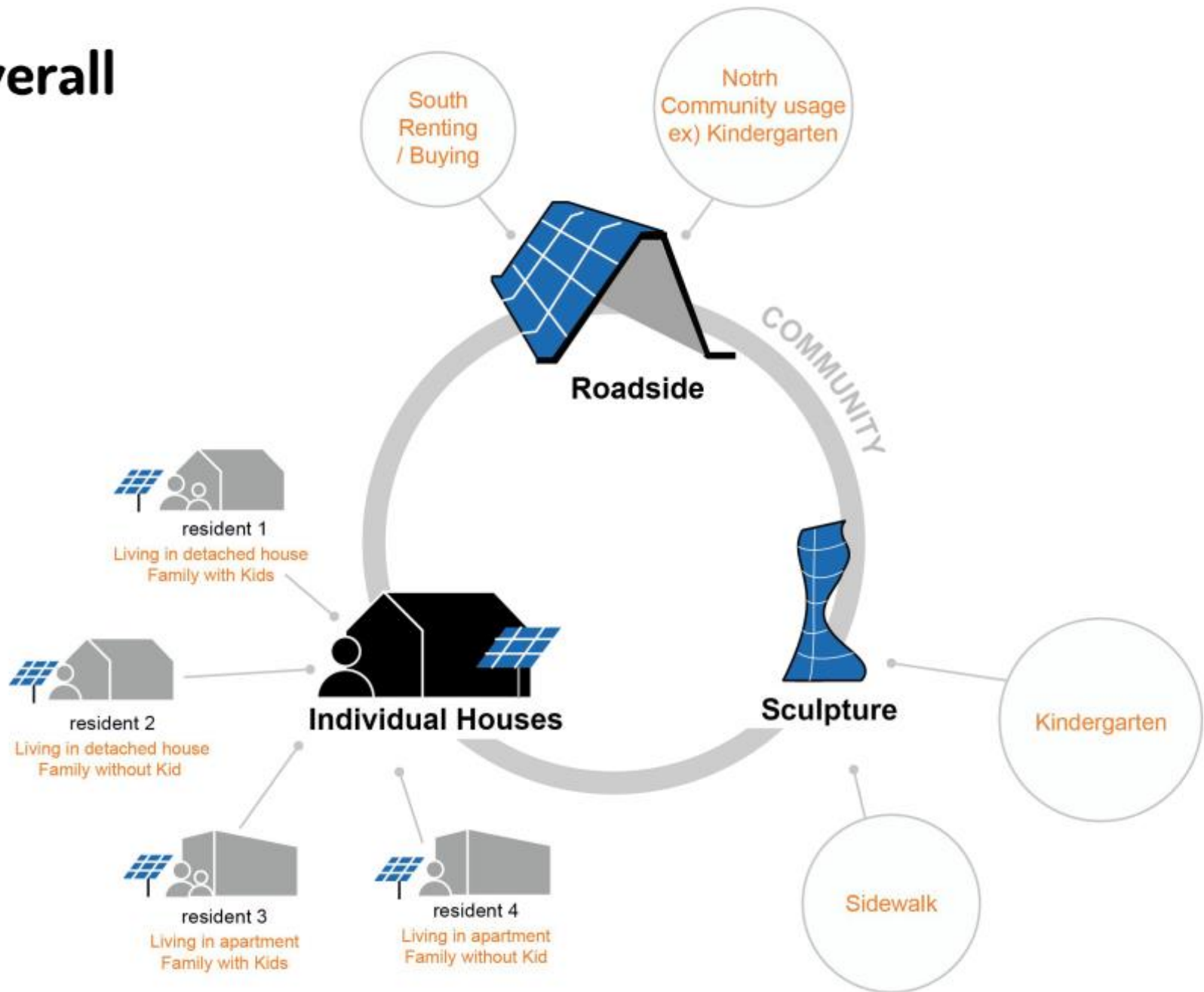
Ainutkertaaiset lähtökohdat pilotoida Rykmentinpuistoa ja tulevaa Asuntomessualueetta alueellisen energiaratkaisun jopa kansainvälisen tason pilottihankkeena.



Sculpture



Overall





ASUNTOMESSUT 2020

lähde: Bing Maps, 2015.

2000

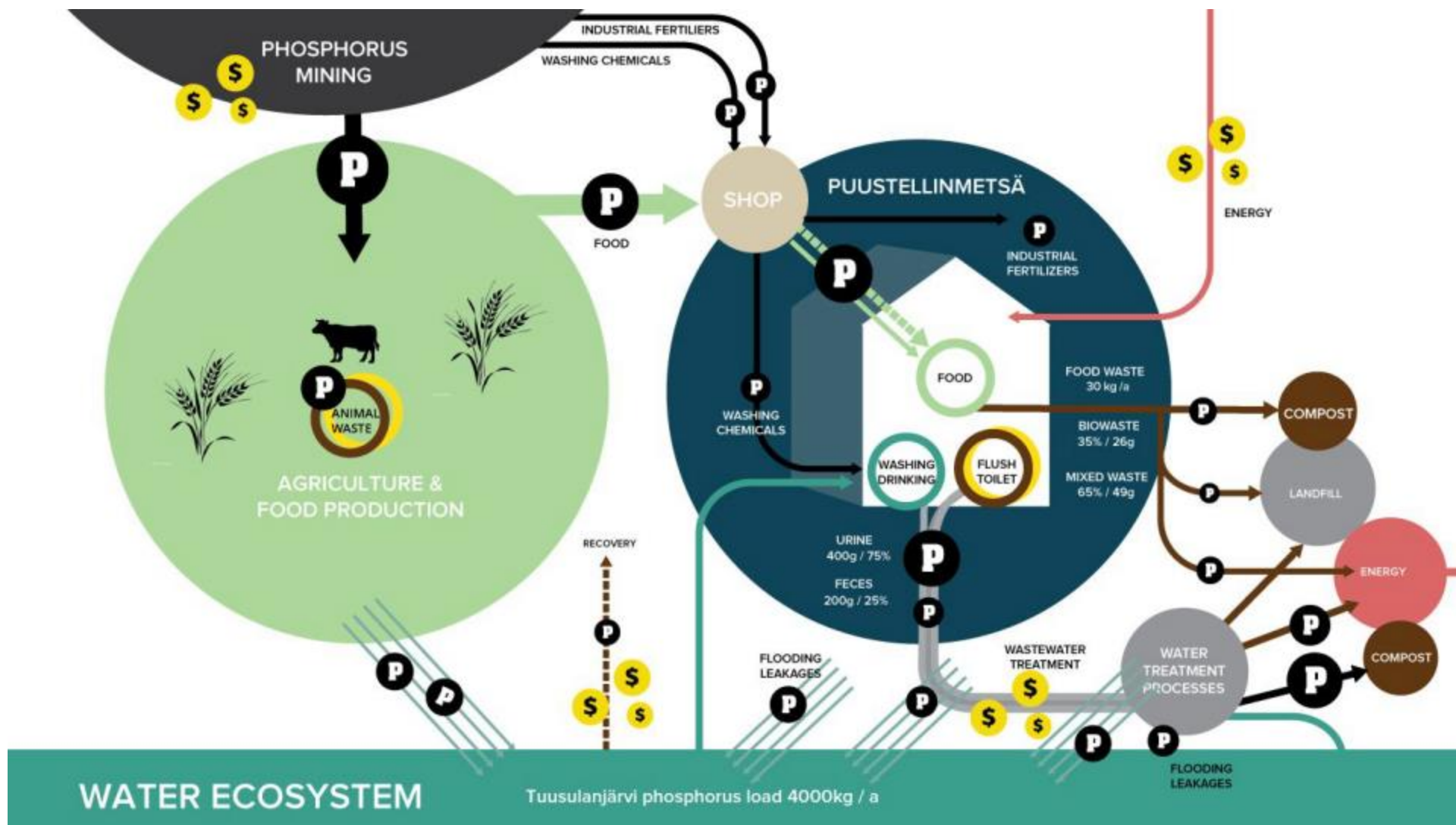
1970

2020

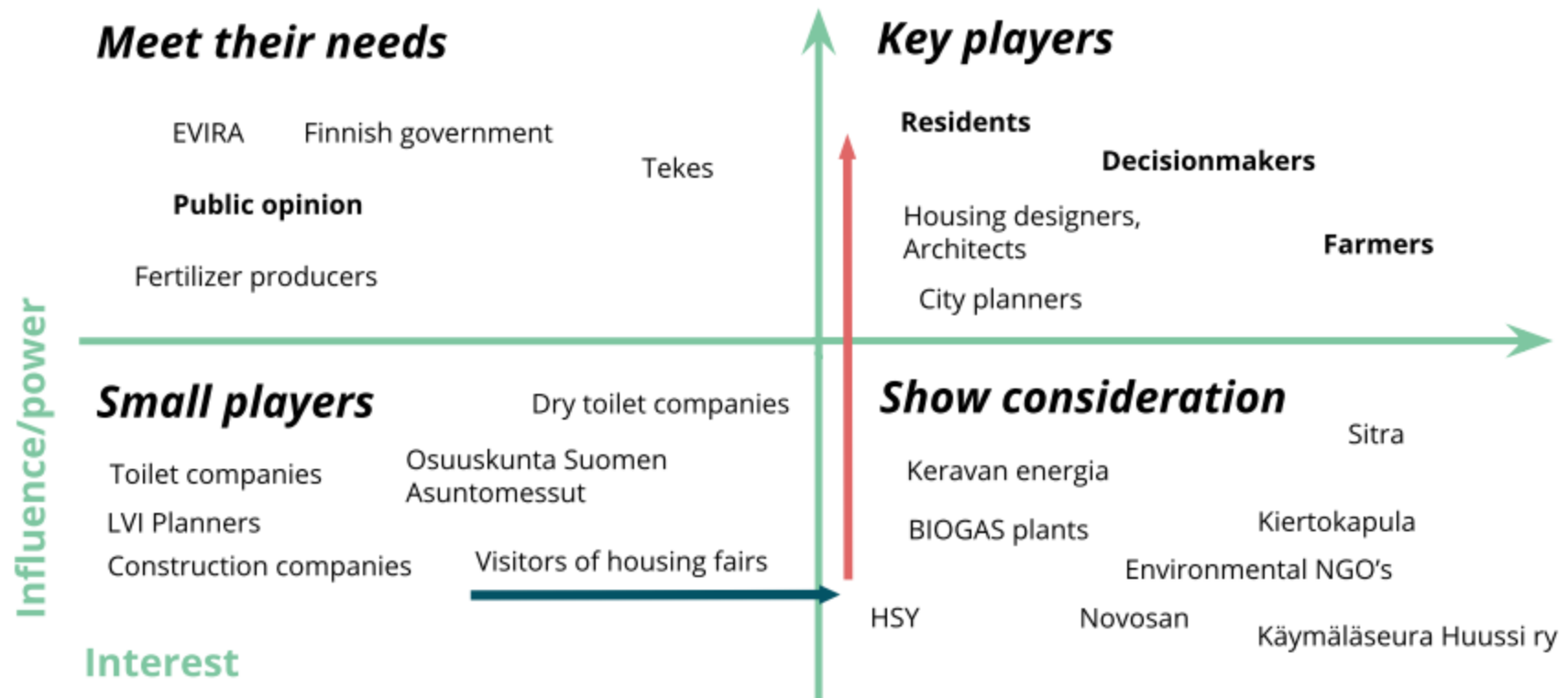
Tuusulan kunta ja Asuntomessut:
50-vuotta kehitystyötä laadukkaan suomalaisen asumisen puolesta



Asuntomessualue



STAKEHOLDERS



A?







UUDET NÄKÖKULMAT

SÄHKÖAUTOT

- Sähköautojen yleistymiseen tullaan varautumaan
 - Yleiset latauspisteet ja kiinteistöille riittävät sähköliitännät
- Sähköautojen roolia osana energiaratkaisua myös pohditaan
 - Aurinkoenergian potentiaalin hyödyntäminen
 - Auton toiminen energia-akkuna?

TIETOLIIKENNEINFRA

- Lähtökohtana asukaslähtöinen kattava valokuituverkko
 - kustannustehokkuus, oikea-aikainen suunnittelu ja toteutus
- Varautuminen 5G-verkon toteuttamiseen
- Robottiliikenteen vaatimusten tunnistaminen ja mahdollinen varautuminen

Puustellinmetsän video



ASUNTO. LEPO. KAUPUNKI & KETO.

www.rykmentinpuisto.fi